

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СТАРА ЗАГОРА

Стара Загора 6000
ул. "Стара Планина" № 2

тел. 042 / 692 200 факс 042 / 602 447
e-mail: riosvsz@stz.bg

РЕШЕНИЕ № СЗ-9-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на строителен хипермаркет "BAUMAX-X" в гр. Стара Загора.
възложител "ПВН София" ЕООД, ул. „Александър Жендов“ №6, гр. София 1113

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на едроплощен хипермаркет от типа „направи си сам“ от веригата „BAUMAX-X“ /Приложение 2, т.10 „б“/. Ще се разположи в индустриалната зона на гр. Стара Загора в УПИ VII – 5412 на площ от 25 327 м², собственост на инвеститора. В инвестиционната програма се предвижда изграждането на следните подобекти: едноетажна търговска сграда, включваща търговска зала и зала за строителни материали, достъпна за автомобили; открит градински център; трафопост; воден резервоар за пожарогасене; склад за магазина и паркинг с 280 места. Хипермаркетът е предназначен за продажба на строителни материали, инструменти, машини и стоки за бита. Търговският комплекс ще бъде изграден от сглобяема стоманена конструкция. Водоснабдяването ще се извършва от градската водопроводна мрежа, а отпадъчните води ще заустват в градската канализация.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до физически промени на района, тъй като площадката се намира в индустриалната зона на гр. Стара Загора.

2. При строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използват незначително количество природни ресурси. Водоснабдяването ще бъде осъществено от селищния водопровод. Отпадъчните води ще заустват в градската канализационна мрежа.
3. Имотът е с изградена инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови или промяна на съществуващи пътища, водоснабдяване и ел. захранване.
4. Според представените документи, имотът е урегулиран и по смисъла на чл. 7 от ЗУТ, притежава качеството "урбанизирана територия", което изключва възможността за въздействие върху защитени територии и местообитания, върху обработваеми земеделски земи, представителни екосистеми. В съседство на имота няма и не се засягат чувствителни територии.
5. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се събират разделно и обезвреждат чрез депониране на определено от общината място.
6. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да окаже вредно въздействие върху хората и тяхното здраве, флората и фауната, почвите, земеползването, качеството на водите, климата и ландшафта, както и не предполага риск от инциденти.
7. Инвеститорът е уведомил за намерението си община Стара Загора и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Стара Загора, до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Окръжен съд - Стара Загора в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

Дата: 15.01.2007г.

ДИРЕКТОР РИОСВ:.....
(инж. П. НАЧЕВА)

